GRUNDEIGENTÜMER VERBAND SCHWEIZ HAT HAUPTSITZ IN BERN

Schweizer Grundeigentümer setzen auf Berner Fachwissen

Der Grundeigentümer Verband Schweiz wurde 2017 in Bern gegründet und wird seine stark wachsende Mitgliederbasis auch künftig von der Laupenstrasse 1 mit Dienstleistungen rund um den gesamten Lebenszyklus von Immobilien bedienen.

An bester Lage im Kirchenfeld verkauft der Grundeigentümer Verband Schweiz zurzeit eine äusserst attraktive **8,5-Zimmer-Villa.** *Fotos: zvg*

Rund 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kümmern sich um die vielfältigen Bedürfnisse und Angelegenheiten der heute rund 5000 Verbandsmitglieder. Mit weiteren Standorten in Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen und Zürich wird die ganze Schweiz abgedeckt, um den häufig sehr lokalen Gegebenheiten der einzelnen Immobilienmärkte gerecht werden zu können.

«Freilich können auch alle Bernerinnen und Berner auf die zahlreichen für Mitglieder stark vergünstigten oder kostenlosen Dienstleistungen wie Rechtsberatung und Mediation, Finanzierungsberatung, Immobilienbewertung und Immobilienvermittlung zurückgreifen», sagt Richard Auf der Maur, Präsident des Grundeigentümer Verband Schweiz.

Verband unterstützt Mitglieder bei den Notariatsgebühren

Seit kurzem können Verbandsmitglieder im Kanton Bern von einer ganz besonderen Vergünstigung profitieren: Der Grundeigentümer Verband Schweiz unterstützt Mitglieder beim Kauf einer Immobilie im Kanton Bern mit einem Beitrag von 10% auf die Notariatsgebühren (Grundgeschäft).

Stark steigende Preise auch im Kanton Bern

In einem Interview im aktuellen «Homes» (Immobilienmagazin von Bilanz und Handelszeitung) wird Richard Auf der Maur mit folgenden Worten zitiert: «Der Markt spielt total verrückt.» Die durch die Corona-Krise ausgelöste Flucht ins Private und in Sachwerte haben die Immobilienpreise schweizweit stark ansteigen lassen, auch im Kanton Bern. «In der Stadt und Agglomeration Bern sind Bieterverfahren zur Tagesordnung geworden», so Auf der Maur zum *Bärnerbär*. Der Grundeigentümer Verband Schweiz ist bemüht, Kaufwilligen auch im aktuell sehr angespannten Marktumfeld spannende Kaufoptionen zu bieten. So verkauft der Verband zurzeit im Kirchenfeld eine tolle 8,5-Zimmer-Villa und in Bolligen eine grosse Loftwohnung in einem Bauernhaus (siehe Fotos).

Finanzierung nach wie vor sehr günstig

Immerhin können die hohen Immobilienpreise mit günstigen Hypothekarzinsen etwas kompensiert werden. Der Grundeigentümer Verband Schweiz unterhält eine eigene Hypothekarabteilung, welche die Mitglieder beim Abschluss einer möglichst vorteilhaften Hypothek begleitet. Auch diese Dienstleistung ist für Verbandsmitglieder kostenlos.

Richard Auf der Maur
Seit 2017 Präsident des Grundeigentümer Verband Schweiz. Dipl. Immobilienökonom FHSG und eidg. dipl. Finanz- und Anlageexperte.

SERVICES FÜR VERBANDSMITGLIEDER

- Immobilienbewertung
- Immobilienkauf und -verkauf
- Rechtsberatung und Mediation
- Notarielle Beratung
- Gebäudecheck
- Home Staging
- Hypotheken
- Investoren Desk

Die Mitgliedschaft im Verband ist kostenlos und ein Austritt jederzeit möglich. Weitere Vorteile und Anmeldung unter: ***propertyowner.ch/baernerbaer***

Ein[illegible] eine kürzlich in ein **Bauernhaus eingebaute Loftwohnung** auf neue Besitzerschaft.

Der Markt läuft rund: Fast 150 Interessentinnen und Interessenten haben dieses tolle **Einfamilienhaus im Breitenrain** besichtigt (bereits verkauft).

Gedruckt von Calameo.com

WECHSEL DER WOCHE

CORNELIA MELLENBERGER

Die neue EWB-CEO kommt von der SBB

Der Verwaltungsrat von Energie Wasser Bern hat Cornelia Mellenberger zur neuen CEO gewählt. Die 42-Jährige tritt ihre neue Aufgabe spätestens Mitte Februar 2022 an.

Cornelia Mellenberger wird damit Nachfolgerin von Daniel Schafer, der im Februar seinen Wechsel zur BLS bekanntgab. Die Bernerin hat an den Universitäten Bern und Madrid Volks- und Betriebswirtschaft mit Nebenfach Politologie studiert. Bis 2009 arbeitete sie in einer internationalen Wirtschaftsberatung im In- und Ausland. Danach wechselte Mellenberger zur SBB, wo sie unter anderem als Leiterin Unternehmensentwicklung tätig war und seit Anfang 2019 Leiterin Fernverkehr und Mitglied der Geschäftsleitung Markt Personenverkehr ist. Mellenberger sitzt im Verwaltungsrat der Elvetino AG und wirkt im Vorstand von Schweiz Tourismus mit.

Jung, dynamisch und erfahren

EWB-Verwaltungsratspräsident Franz Stampfli ist sich sicher, die richtige Wahl getroffen zu haben. In der Mitteilung des Unternehmens sagt er: «Mit Cornelia Mellenberger setzen wir auf eine junge, dynamische, aber auch erfahrene Führungskraft und gleichzeitig auf Nachhaltigkeit und Kontinuität. Sie wird die Qualität der Dienstleistungen, die Positionierung als Gesamtenergiespezialist und den Ausbau erneuerbarer Energie wie Fernwärme, Fotovoltaik und Biogas erfolgreich verantworten. Nebst den nötigen fachlichen Qualifikationen verkörpert sie auch ewb-Werte wie Begeisterung, Offenheit, Beweglichkeit, Verbindlichkeit, Erfolg, Empathie und Vertrauen.» *pd*

IMS GRUPPE

Seit dem 1. Juni verstärkt **Rico Krebs** als Sales Manager das Vermarktungsteam der IMS Gruppe. Der 43-jährige Berner verfügt über langjährige Erfahrung in zahlreichen Funktionen in der Medienwelt.

BAND GENOSSENSCHAFT

Der Verwaltungsausschuss der Band Genossenschaft hat **Christoph Matter** als neuen Geschäftsführer gewählt. Matter wird sein Amt am 1. Januar 2022 antreten. Er folgt auf Meinrad Ender, der nach 17 Jahren als Geschäftsführer in den Ruhestand tritt. Der 45-Jährige war zuvor CEO der Sihl AG, davor war er in verschiedenen leitenden Funktionen bei der BKW tätig.

UBS

Tanja Marzluf übernahm am 1. Juni die Leitung der UBS-Geschäftsstelle in Münchenbuchsee. Marzluf ist seit 13 Jahren für die UBS tätig. Zuletzt war sie, gemeinsam mit Jasmine Vaudan-Bregy, die stellvertretende Leiterin in Münchenbuchsee. Vaudan-Bregy wird Anfang Juni die Leitung der Geschäftsstelle in Kirchberg übernehmen.

SC LANGENTHAL

Achim Dähler wird per 1. August neuer Geschäftsführer der SC Langenthal AG. Der 43-Jährige ist aktuell Geschäftsführer des BSV Bern. Er übernimmt seine neue Herausforderung per 1. August. Dähler war vor seinem Engagement beim BSV Bern unter anderem beim BSC Young Boys und beim Spengler Cup in Davos tätig.

REFORMIERTE KIRCHE

Ursula Marti (o.) und **Renate Grunder** sind die beiden neuen Mitglieder des Synodalrats der Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn. Grunder ist Kirchgemeinderatspräsidentin und Psychologin aus Aarwangen, Marti ist Kommunikationsberaterin und sitzt für die SP im Grossen Rat.

STADT BERN

Der Gemeinderat hat die 49-jährige Erziehungswissenschaftlerin **Luzia Annen Hochuli** zur neuen Leiterin des Schulamtes der Stadt Bern gewählt. Sie tritt ihre Stelle am 1. Januar 2022 an. Annen Hochuli leitet seit 2014 das Zentrum «Schule und Entwicklung» an der Pädagogischen Hochschule Zürich (PH Zürich).

STADT BERN

Im Schulamt der Stadt Bern wird ab dem 1. Juli **Patrick Gerber** als neuer Product Owner für die Schulinformatikplattform base4kids2 starten. Unterstützen wird ihn ab dem 1. September 2021 ein Applikations-Verantwortlicher, wie die Stadt Bern mitteilt.

GROSSER RAT

SP-Fraktionspräsidentin **Elisabeth Striffeler-Mürset** tritt als Grossrätin zurück. Das neue Fraktionspräsidium der SP-JUSO-PSA wird in der Sommersession gewählt. In den Grossen Rat rutscht neu Karin Berger-Sturm aus Grosshöchstetten nach.

YUH

Markus Schwab ist neuer CEO von Yuh, dem Joint Venture von PostFinance und Swissquote. Schwab ist bereits seit über 18 Jahren für die PostFinance in unterschiedlichen Funktionen tätig.

GST

Daniel Gerber übernahm am 1. Juni die Leitung der Geschäftsstelle der Gesellschaft Schweizer Tierärztinnen und Tierärzte (GST). Der 56-Jährige ist Ingenieur FH und verfügt über einen Executive MBA in Nonprofit-Management sowie eine Ausbildung zum Coach. Gerber folgt auf Peter Glauser, der den Verband acht Jahre leitete und auf Anfang Juni 2021 in Pension geht.

DIE MITTE

Stadträtin **Sibyl Eigenmann** ist zur neuen Präsidentin der Partei Die Mitte der Stadt Bern gewählt worden. Das Vizepräsidium teilen sich Grossrat Philipp Kohli und Alt-Grossrat Daniel Kast.

SWISS SNOWSPORTS

Der ehemalige Alpin-Direktor von Swiss-Ski **Stéphane Cattin** wird neuer Direktor von Swiss Snowsports. Cattin wird sein neues Amt beim Dachverband der Schweizer Skischulen am 1. Juli antreten.

Nutzen Sie «Sässurücke» für Ihre Kommunikation.

Melden Sie uns die wichtigsten Wechsel an die Mailadresse:
saessuruecke@baernerbaer.ch.

NOTARIAT
10% günstiger Verurkunden im Kanton Bern.

HYPOTHEKEN
Neukauf oder Verlängerung? Jetzt vergleichen und sparen.

BEWERTUNG
Ermitteln Sie in 60 Sekunden den Wert Ihrer Immobilie.

UNSERE BERATUNGSSTANDORTE
Bern
Basel
Genf
Lugano
Luzern
St. Gallen
Zürich

Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

+41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch/baernerbaer

Gedruckt von Calameo.com