

PROPERTYOWNER MAP



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari

Kaufen
Besitzen
Verkaufen

1. Start

Kaufen, Besitzen, Verkaufen – Der Grundeigentümer Verband Schweiz begleitet Sie ein ganzes Immobilienleben lang. Wo stehen Sie im Immobilienzyklus?

- Kostenlose Mitgliedschaft
- Viele Vorteile
- Jetzt entdecken: propertyowner.ch



2. Suchen & Finden

Wo und wie finde ich meine Traumimmobilie?

- Informationsvorsprung
- Member Market Weekly
- Mitgliedermarkt

KAUFEN

10. Vermögen

Was mache ich mit dem Verkaufserlös? Wie gebe ich Vermögen an die nächste Generation weiter?

- Beratung rund um Ersatzbeschaffung und Grundstückgewinnsteuer
- Family Office Lösungen
- Begleitung in Steuerfragen



3. Finanzieren

Welche Immobilie kann ich mir leisten? Wie sichere ich meine Liebsten ab?

- Kostenlose Finanzierungsberatung
- Attraktive Hypothekarzinsen
- Finanzierungszertifikat

9. Verkauf

Wie vermarkte ich meine Immobilie erfolgreich? Wie erhöhe ich den Wert meiner Liegenschaft vor einem Verkauf?

- Immobilienverkauf ohne Provision
- Attraktive Marketingmassnahmen (u.a. Home Staging)
- «Alles dabei» Paket (vorfinanzierte Renovation im Hinblick auf den Verkauf)



4. Notariat

Was muss ich beim Kaufvertrag beachten?

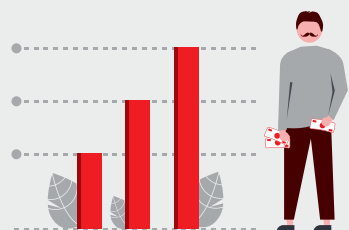
- Günstiger beurkunden
- 10% Rabatt mit dem Käuferpaket
- Begleitung und kostenlose Rechtsberatung

VERKAUFEN

8. Immobilienbewertung

Wie viel Wert hat meine Immobilie? Wann ist der richtige Zeitpunkt meine Immobilie zu verkaufen?

- Kostenlose Expertenschätzung vor Ort
- Wertentwicklung im Online Cockpit verfolgen
- Ganzheitliche Beratung



BESITZEN

5. Recht & Steuern

Wie löse ich einen Rechtsstreit? Welche Steuervorteile kann ich nutzen?

- Kostenlose Rechtsberatung
- Konfliktlösung und Mediation
- Begleitung in Steuerfragen



7. Refinanzierung

Zinsen langfristig anbinden oder flexibel bleiben? Was kann ich tun, wenn mein Vermögen in der Immobilie gebunden ist?

- Kostenlose Finanzierungsberatung
- Attraktive Hypothekarzinsen
- Darlehen & Liquiditätslösungen



6. Renovation & Unterhalt

Wie erhöhe ich den Wert meiner Liegenschaft?

- Renovationsrechner
- «Alles dabei» Paket
- Vergünstigungen